

Hướng dẫn sử dụng

PMS – Rate Setup and Period Hướng dẫn
người dùng

MỤC LỤC

Thiết Lập Giá Bán Phòng Theo Gia Đoạn	03
--	-----------

Tạo Giá Kết Chuyển Trà Chiều	04
-------------------------------------	-----------

1. Tổng quan

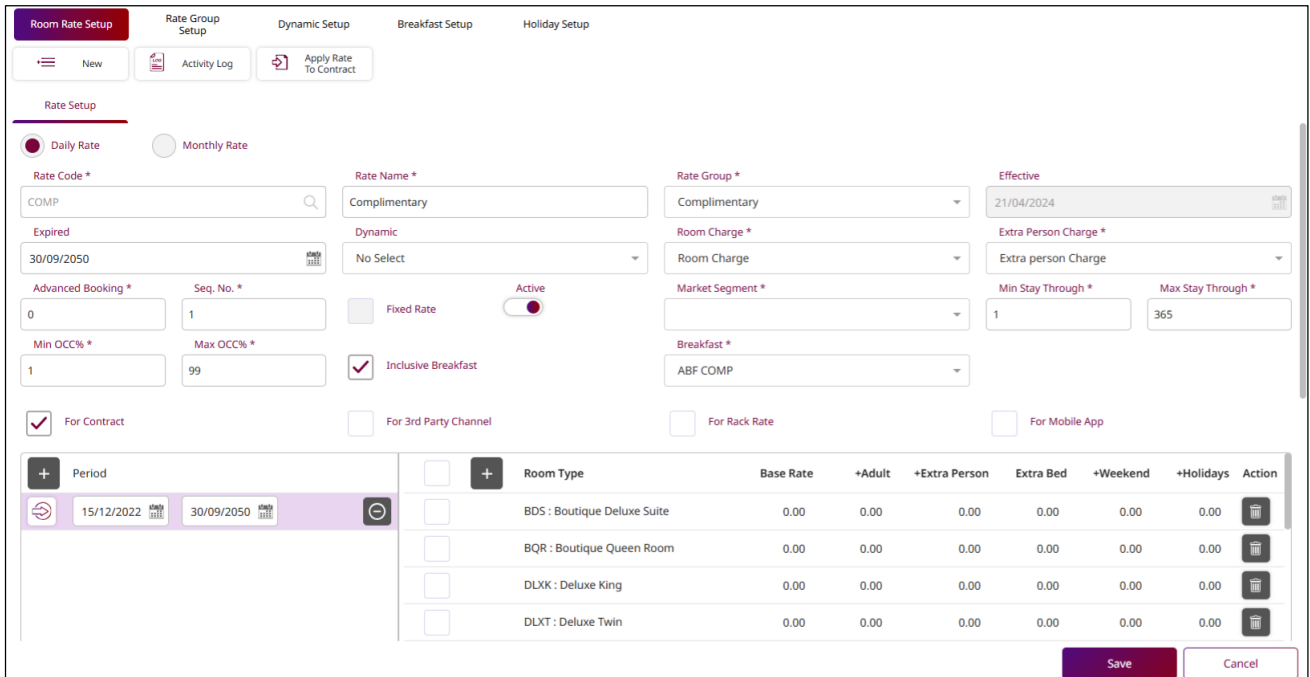
Phân hệ Thiết Lập Giá Phòng Theo Giai Đoạn trong PMS cho phép nhân viên thiết lập giá phòng linh hoạt, tạo giá bán trong khoảng thời gian nhất định, và cấu hình các khoản phụ thu tùy chọn như Trà Chiều. Tính năng này hỗ trợ kiểm soát giá bán phù hợp với chiến lược kinh doanh của khách sạn theo ngày, mùa thấp điểm, mùa cao điểm.

2. Thiết Lập Giá Phòng Theo Giai Đoạn

Có trong menu **PMS Manager > Dynamic Rate & Package > Room Rate Setup**, chức năng này cho phép người dùng tạo một khoảng thời gian giá mới bằng cách xác định loại phòng, điều kiện và giá khác nhau cần áp dụng.

Các bước thực hiện:

1. Chọn menu **PMS Manager**
2. Chọn menu **Dynamic Rate & Package**
3. Chọn tab **Room Rate Setup**
4. Điền đầy đủ các thông tin bắt buộc
5. Không tích chọn vào ô **Fix Rate**
6. Nhấp vào dấu “+” để tạo thời gian mới hoặc dấu “-” để xóa thời gian hiện đang được áp dụng
7. Nhấp vào dấu “+” để thêm loại phòng
8. Chọn loại phòng và nhấp vào **Select**
9. Thiết lập loại giá (Mặc định, Người lớn, Phụ thu, Cuối tuần, Ngày lễ, v.v.)
10. Nhấp **Delete** để xóa loại phòng nếu cần
11. Nhấp **Save** để xác nhận hoặc **Cancel** để hủy thay đổi



The screenshot shows the 'Room Rate Setup' interface. It includes tabs for 'Room Rate Setup', 'Rate Group Setup', 'Dynamic Setup', 'Breakfast Setup', and 'Holiday Setup'. The 'Room Rate Setup' tab is active, showing fields for 'Rate Code' (COMP), 'Rate Name' (Complimentary), 'Rate Group' (Complimentary), and 'Effective' date (21/04/2024). There are also fields for 'Expired' date (30/09/2050), 'Dynamic' (No Select), 'Room Charge' (Room Charge), 'Market Segment' (Market Segment), 'Extra Person Charge' (Extra person Charge), 'Min Stay Through' (1), and 'Max Stay Through' (365). A table at the bottom lists room types: BDS : Boutique Deluxe Suite, BQR : Boutique Queen Room, DLXK : Deluxe King, and DLXT : Deluxe Twin, with columns for Base Rate, +Adult, +Extra Person, Extra Bed, +Weekend, and +Holidays. The interface also includes a 'Save' button and a 'Cancel' button.

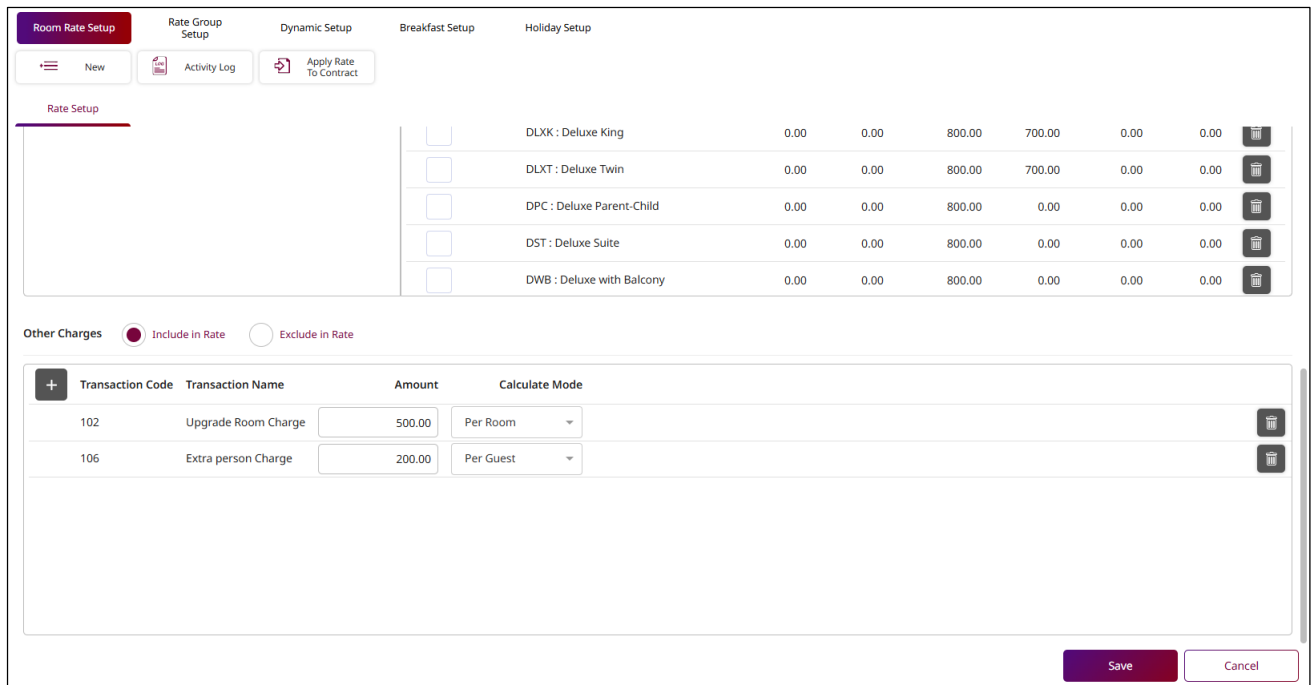
Lưu ý: Các giá bán được cấu hình tại đây sẽ xác định tự xác định thời gian và xem xét theo từng điều kiện đã được chọn lúc cấu hình.

3. Tạo Giá Kết Chuyển Trà Chiều

Có trong menu **PMS Manager > Dynamic Rate & Package > Room Rate Setup**, chức năng này cho phép người dùng tạo thêm các khoản phụ thu tùy chọn như Trà Chiều vào giá phòng. Các khoản này có thể được cấu hình theo phòng, theo khách hoặc theo phương thức tính khác.

Các bước thực hiện:

1. Chọn menu **PMS Manager**
2. Chọn menu **Dynamic Rate & Package**
3. Chọn tab **Room Rate Setup**
4. Điền đầy đủ các thông tin bắt buộc
5. Tùy chọn Include in Rate (bao gồm trong giá phòng) hoặc Exclude in Rate (không bao gồm trong giá phòng) ở mục Other Charges
6. Nhấp vào biểu tượng dấu "+" để chọn Transaction Code (Mã Dịch Vụ)
7. Chọn các dịch vụ cần thêm và nhấn **Select**
8. Nhập số tiền cho các dịch vụ vừa chọn
9. Chọn phương thức tính (Theo phòng, Theo khách, v.v.)
10. Nhấn vào biểu tượng **Delete** để xóa giao dịch nếu cần
11. Nhấn **Save** để xác nhận hoặc **Cancel** để hủy thay đổi



Room Rate Setup | Rate Group Setup | Dynamic Setup | Breakfast Setup | Holiday Setup

New | Activity Log | Apply Rate To Contract

Rate Setup

☐	DLXK : Deluxe King	0.00	0.00	800.00	700.00	0.00	0.00			
☐	DLXT : Deluxe Twin	0.00	0.00	800.00	700.00	0.00	0.00			
☐	DPC : Deluxe Parent-Child	0.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00			
☐	DST : Deluxe Suite	0.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00			
☐	DWB : Deluxe with Balcony	0.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00			

Other Charges ☒ Include in Rate ☐ Exclude in Rate

+	Transaction Code	Transaction Name	Amount	Calculate Mode	
	102	Upgrade Room Charge	500.00	Per Room	
	106	Extra person Charge	200.00	Per Guest	

Save Cancel

Lưu ý: Hãy đảm bảo dịch vụ được chọn khớp với loại phụ thu phù hợp để tránh lỗi hóa đơn.