

Hướng dẫn sử dụng

PMS – Forecast | Hướng dẫn người dùng

MỤC LỤC

Dự báo	03
--------	----

Doanh thu tiềm năng	04
---------------------	----

Biểu đồ công suất phòng	05
-------------------------	----

1. Tổng quan

Hướng dẫn sử dụng PMS – Forecast này cung cấp các hướng dẫn về cách quản lý quyền người dùng và quyền truy cập hệ thống, bao gồm tạo và chỉnh sửa tài khoản người dùng, phân công vai trò và cấp quyền truy cập vào các chức năng hệ thống. Tài liệu được trình bày rõ ràng, theo từng bước, kèm ví dụ thực tế để dễ dàng áp dụng trong công việc hàng ngày.

2. Dự báo

Tính năng này có sẵn trong **PMS > Forecast**, cho phép nhân viên xem Tóm tắt công suất phòng của khách sạn theo loại phòng, hiển thị dữ liệu hàng ngày về tồn kho phòng, tình trạng lấp đầy và hiệu suất tài.

- **Total Room Inventory** – Tổng số phòng hiện có trong khách sạn.
- **Total Room Availability** – Số phòng còn trống vào ngày đó.
- **Room Occupancy** – Số phòng đang có khách.
- **Total Guest** – Tổng số khách lưu trú.
- **%OCC (Occupancy Rate)** – Tỷ lệ phần trăm phòng được sử dụng.
- **Potential Revenue** – Doanh thu dự kiến trong ngày.
- **ADR (Average Daily Rate)** – Mức giá trung bình cho mỗi phòng đã bán.
- **RevPar (Revenue per Available Room)** – Doanh thu tính theo mỗi phòng có thể bán.

PMS

15 Jan 2025 14:11
All Day

By Room Type

Potential RevenueOccupancyAllotmentExport

15/01/2025

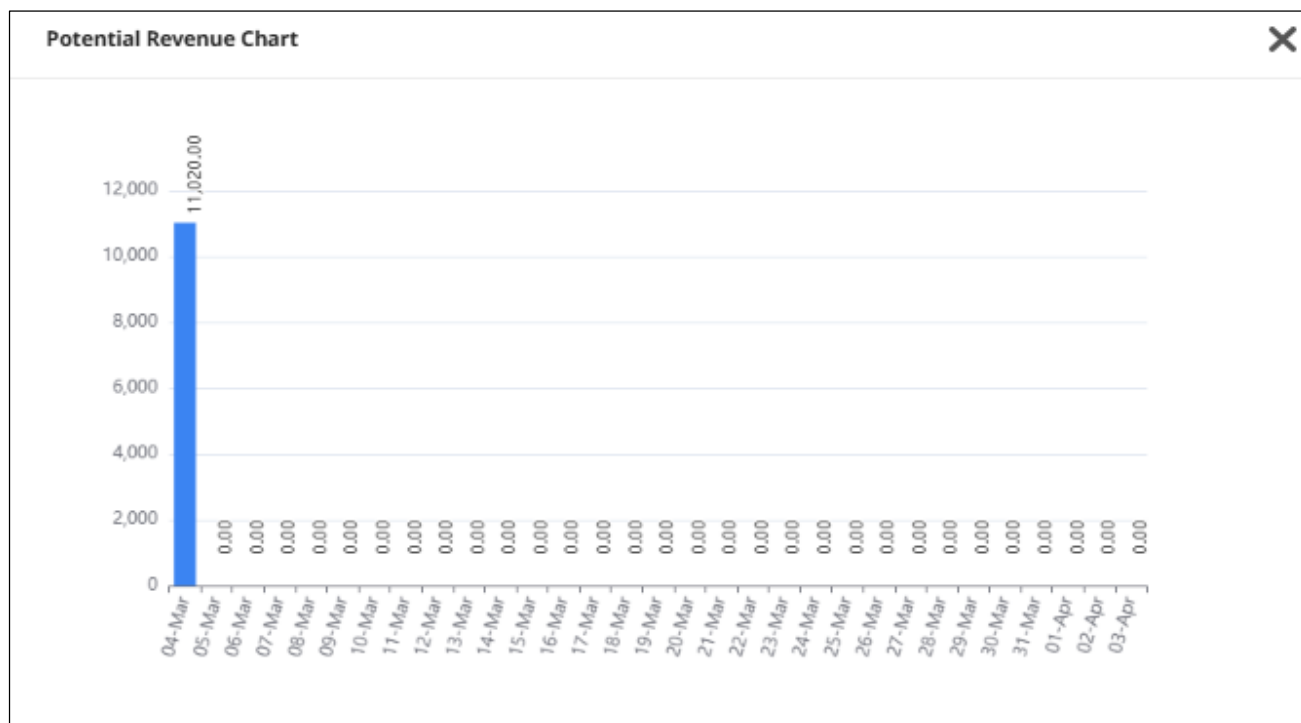
Total Room Inventory	90	Wed 15-Jan	Thu 16-Jan	Fri 17-Jan	Sat 18-Jan	Sun 19-Jan	Mon 20-Jan	Tue 21-Jan	Wed 22-Jan	Thu 23-Jan	Fri 24-Jan	Sat 25-Jan	Sun 26-Jan	Mon 27-Jan	Tue 28-Jan	Wed 29-Jan	Thu 30-Jan	Fri 31-Jan
TWO-BEDROOM	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
TWO-BEDROOM SUITE	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
DELUXE KING	8	4	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8
DELUXE DUPLEX KING	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
DUPLEX SUITE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
FAMILY SUPERIOR	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
FAMILY STANDARD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total Room Availability	69	84	85	85	86	87	87	88	88	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Room Occupancy	20	6	5	5	4	3	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Guest	49	15	10	10	8	6	6	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%OCC	22.22	6.67	5.56	5.56	4.44	3.33	3.33	2.22	2.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Potential Revenue	52,902	3,700	3,000	3,000	3,000	2,400	2,400	1,800	1,800	-400	0	0	0	0	0	0	0	0
ADR	2,645	617	600	600	750	800	800	900	900	-400	0	0	0	0	0	0	0	0
RevPar	588	41	33	33	33	27	27	20	20	-4	0	0	0	0	0	0	0	0

Lưu ý: Dữ liệu có thể được xuất ra phục vụ cho mục đích báo cáo và phân tích.

3. Doanh thu tiềm năng

Tính năng này có sẵn trong **PMS > Forecast > Potential Revenue**, Chức năng này cho phép nhân viên xem Biểu đồ Doanh thu Tiềm năng, một biểu đồ cột thể hiện doanh thu dự kiến trong khoảng thời gian nhất định.

- **X-axis (horizontal)** – Biểu diễn dải ngày trong khoảng một tháng.
- **Y-axis (vertical)** – Biểu diễn giá trị doanh thu dự kiến tương ứng từng ngày.

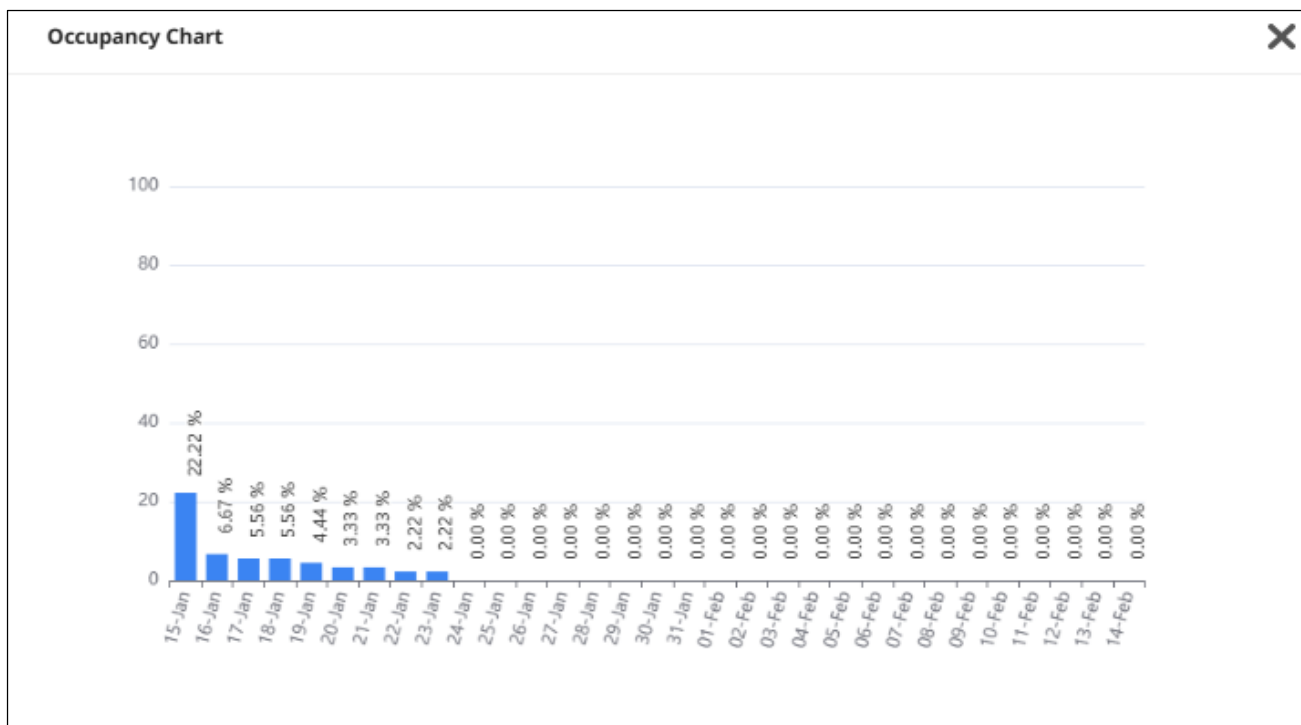


Lưu ý: Biểu đồ doanh thu tiềm năng giúp hình dung xu hướng doanh thu dự kiến, hỗ trợ công tác dự báo và ra quyết định về giá và phân phối phòng hiệu quả hơn.

4. Biểu đồ công suất phòng

Tính năng này có sẵn trong **PMS > Forecast > Occupancy**, cho phép nhân viên xem Biểu đồ công suất phòng, hiển thị tỷ lệ lấp đầy hàng ngày (tỷ lệ phần trăm số phòng được sử dụng) trong một khoảng thời gian nhất định.

- **X-axis (horizontal)** – Đại diện cho khoảng thời gian trong khoảng một tháng.
- **Y-axis (vertical)** – Biểu diễn tỷ lệ lấp đầy (%) của từng ngày.



Lưu ý: Biểu đồ công suất phòng giúp trực quan hóa xu hướng sử dụng phòng, hỗ trợ việc ra quyết định liên quan đến tình trạng phòng trống và chiến lược giá.