

คู่มือ

PMS-

สารบัญ

การพยากรณ์ (Forecast)	03
------------------------------	-----------

รายได้ที่คาดการณ์ (Potential Revenue)	04
--	-----------

แผนภูมิอัตราการเข้าพัก (Occupancy Chart)	05
---	-----------

1. ภาพรวม (Overview)

คู่มือการใช้งาน PMS – Forecast ฉบับนี้ให้คำแนะนำในการจัดการสิทธิ์ผู้ใช้และการเข้าถึงระบบ รวมถึงการสร้างและแก้ไขบัญชีผู้ใช้ การกำหนดบทบาท และการอนุญาตการเข้าถึงฟังก์ชันต่าง ๆ ของระบบ คู่มือนี้จัดทำขึ้นด้วยคำแนะนำที่ชัดเจนแบบเป็นขั้นตอน พร้อมตัวอย่างการใช้งานจริงเพื่อให้เข้าใจง่าย

2. การพยากรณ์ (Forecast)

สามารถเข้าใช้งานได้จาก PMS > Forecast ฟังก์ชันนี้ช่วยให้พนักงานสามารถดูสรุปการเข้าพักของโรงแรมตามประเภทห้องพัก โดยจะแสดงข้อมูลรายวันเกี่ยวกับจำนวนห้องพักที่มี จำนวนห้องที่ถูกเข้าพัก และผลการดำเนินงานทางการเงิน

- Total Room Inventory – จำนวนห้องทั้งหมดที่มีในโรงแรม
- Total Room Availability – จำนวนห้องที่ยังว่างในวันนั้น
- Room Occupancy – จำนวนห้องที่ถูกเข้าพัก
- Total Guest – จำนวนผู้เข้าพักทั้งหมด
- %OCC (Occupancy Rate) – ร้อยละของห้องที่ถูกเข้าพัก
- Potential Revenue – รายได้ที่คาดการณ์สำหรับวันนั้น (หน่วย: บาทไทย)
- ADR (Average Daily Rate) – ราคาเฉลี่ยต่อห้องที่ถูกเข้าพัก
- RevPar (Revenue per Available Room) – รายได้ต่อห้องที่มีอยู่

PMS

15 Jan 2025 14:11
All Day

By Room Type

Potential Revenue

Occupancy

Allotment

Export

15/01/2025

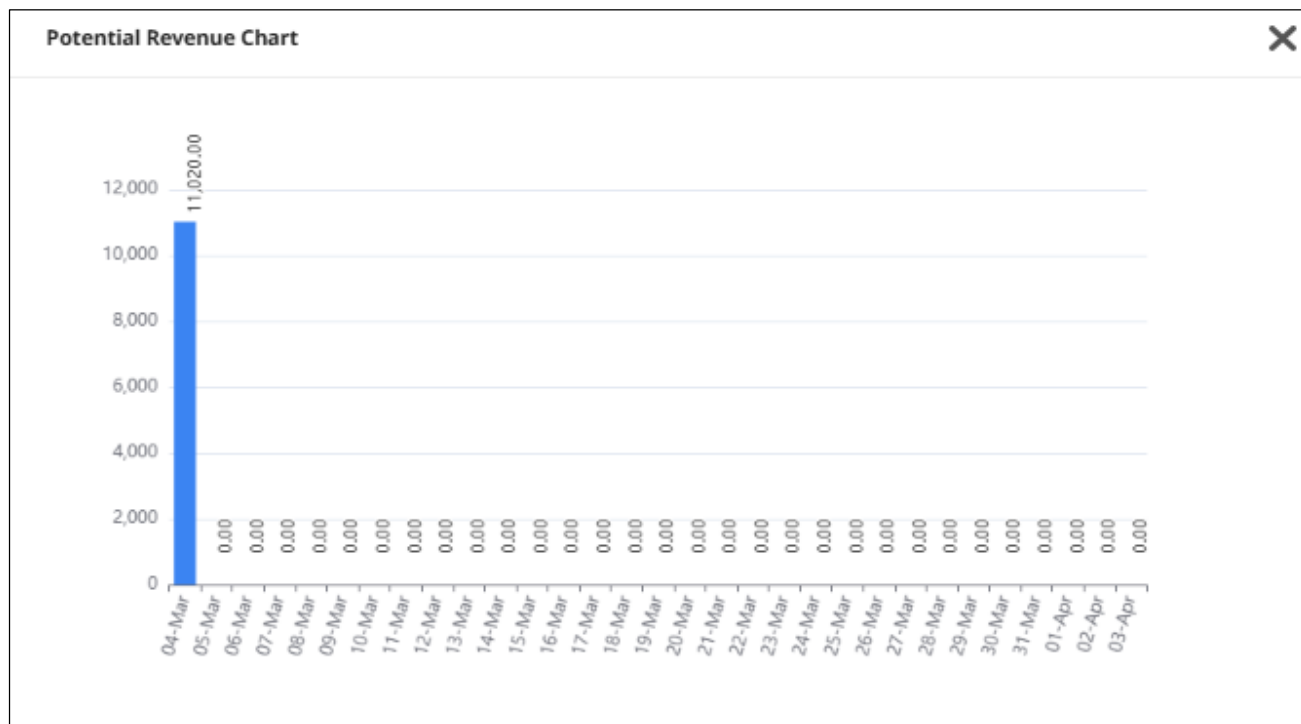
Total Room Inventory	90	Wed 15-Jan	Thu 16-Jan	Fri 17-Jan	Sat 18-Jan	Sun 19-Jan	Mon 20-Jan	Tue 21-Jan	Wed 22-Jan	Thu 23-Jan	Fri 24-Jan	Sat 25-Jan	Sun 26-Jan	Mon 27-Jan	Tue 28-Jan	Wed 29-Jan	Thu 30-Jan	Fri 31-Jan
TWO-BEDROOM	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
TWO-BEDROOM SUITE	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
DELUXE KING	8	4	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8
DELUXE DUPLEX KING	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
DUPLEX SUITE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
FAMILY SUPERIOR	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
FAMILY STANDARD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total Room Availability		69	84	85	85	86	87	87	88	88	90	90	90	90	90	90	90	90
Room Occupancy		20	6	5	5	4	3	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Guest		49	15	10	10	8	6	6	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
%OCC		22.22	6.67	5.56	5.56	4.44	3.33	3.33	2.22	2.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Potential Revenue		52,902	3,700	3,000	3,000	3,000	2,400	2,400	1,800	1,800	-400	0	0	0	0	0	0	0
ADR		2,645	617	600	600	750	800	800	900	900	-400	0	0	0	0	0	0	0
RevPar		588	41	33	33	33	27	27	20	20	-4	0	0	0	0	0	0	0

หมายเหตุ: สามารถส่งออกข้อมูลเพื่อใช้ในการจัดทำรายงานและการวิเคราะห์ได้

3. รายได้ที่คาดการณ์ (Potential Revenue)

สามารถเข้าใช้งานได้จาก PMS > Forecast > Potential Revenue ฟังก์ชันนี้ช่วยให้พนักงานสามารถดูแผนภูมิ Potential Revenue ซึ่งเป็นกราฟแท่งแสดงรายได้ที่คาดการณ์ไว้ในช่วงวันที่กำหนด

- แกน X (แนวนอน) – แทนช่วงวันที่ ประมาณ 1 เดือน
- แกน Y (แนวตั้ง) – แทนจำนวนรายได้ที่คาดการณ์ของแต่ละวัน

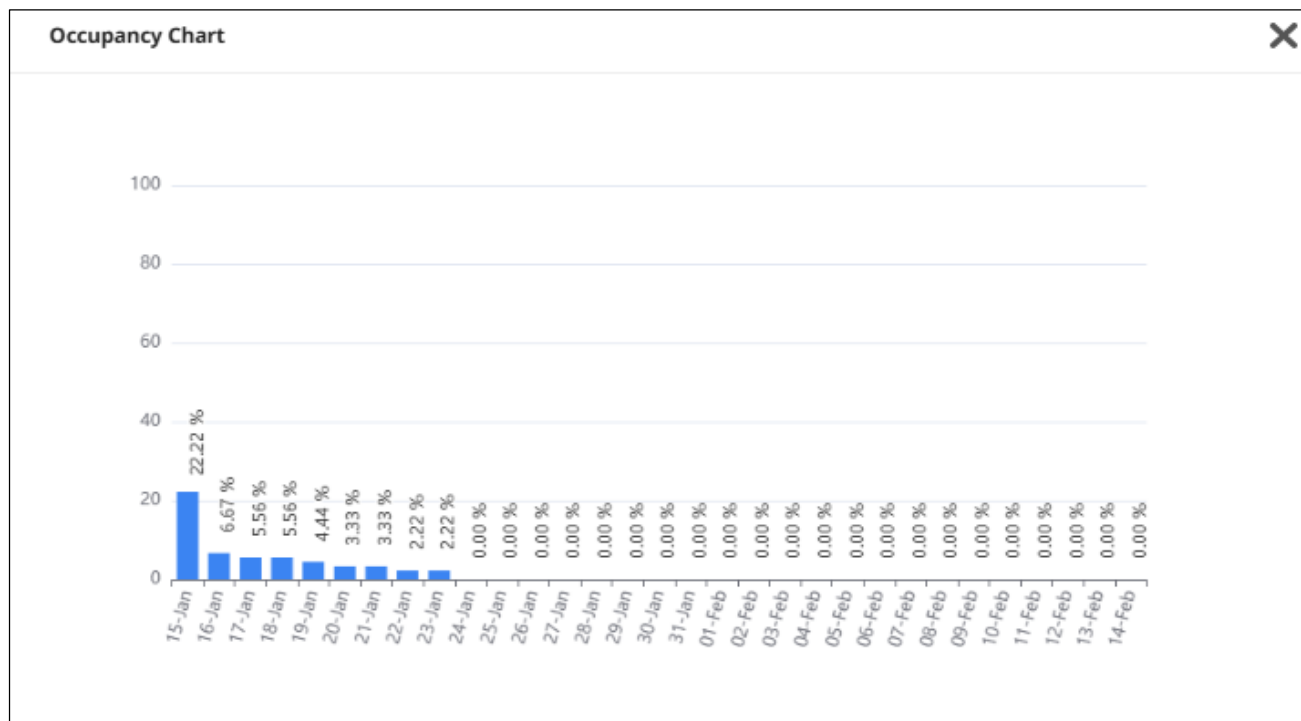


หมายเหตุ: แผนภูมิ Potential Revenue ช่วยให้เห็นแนวโน้มรายได้ที่คาดการณ์ได้ชัดเจนขึ้น เพื่อสนับสนุนการพยากรณ์และการตัดสินใจด้านราคาและความพร้อมของห้องพัก

4. แผนภูมิอัตราการเข้าพัก (Occupancy Chart)

สามารถใช้งานได้จาก PMS > Forecast > Occupancy ฟังก์ชันนี้ช่วยให้พนักงานสามารถดู "Occupancy Chart" ซึ่งแสดงอัตราการเข้าพักต่อวัน (คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ของจำนวนห้องที่ถูกเข้าพัก) ในช่วงเวลาที่กำหนด

- แกน X (แนวนอน) – แทนช่วงวันที่ ประมาณ 1 เดือน
- แกน Y (แนวตั้ง) – แทนอัตราการเข้าพัก (%) ของแต่ละวัน



หมายเหตุ: แผนภูมิ Occupancy แสดงแนวโน้มอัตราการเข้าพักในรูปแบบภาพ ช่วยสนับสนุนการตัดสินใจเกี่ยวกับความพร้อมของห้องพักและการกำหนดราคา